

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ WODOCIĄGOWĄ WIEŻĄ CIŚNIEŃ PRZY
UL. GOMBROWICZA W BYTOMIU

Organizatorem niniejszego przetargu jest Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. z siedzibą w Bytomiu przy pl. Kościuszki 11, zwane dalej Sprzedającym lub Organizatorem przetargu.

1. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

1.1. Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Rodzaj: nieruchomość gruntowa zabudowana wodociągową wieżą ciśnień.

Dane ewidencyjne: działki: 557/10, 558/10; obręb: Stolarzowice, karta mapy: 4.

Księga wieczysta: KA1Y/00025103/6

Własność: Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

Powierzchnia działek: 331,00 m² (216,00 m² + 115,00 m²)

Zabudowa działki: wodociągowa wieża ciśnień.

1.2. Położenie nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miasta Bytomia, w dzielnicy Stolarzowice, przy ul. Gombrowicza. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa. W odległości ok. 650 m znajduje się droga krajowa nr 78, a ok. 5,0 km wjazd na autostradę A1.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi asfaltowej - ul. Gombrowicza.

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działki, na których znajduje się nieruchomość, przeznaczone są pod kierunek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności 1.2.2/1.M1 (zgodnie z Uchwałą Nr LXXX/1008/2023 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 czerwca r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., z późn. zm.).

1.3. Opis nieruchomości i zabudowy:

Nieruchomość składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 331,00 m². Na działce nr 557/10 o powierzchni 216,00 m² zabudowana jest wodna wieża ciśnień. W granicach działek od drogi zlokalizowane są instalacje: wodociągowa, energetyczna i teletechniczna.

Wodociągowa wieża ciśnień została wybudowana w 1938 r. Obiekt żelbetowy z głowicą mieszczącą zbiornik na wodę, wsparta na ażurowej konstrukcji podpór.

2. Sprzedający informuje, że posiada operat szacunkowy określający wartość rynkową prawa własności, wykonany w dniu 14 września 2023 r. przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Sprzedający informuje, że istnieje możliwość oględzin przedmiotu sprzedaży, po wcześniejszym umówieniu się i wyznaczeniu terminu przez Sprzedającego.

4. Sprzedający informuje, że jako właściciel na bieżąco wykonywał przeglądy obiektu.
5. **CENA WYWOŁAWCZA**
 - 5.1. **Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej przedmiotem przetargu wynosi:**
120 600,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy sześćset złotych),
tj. 148 338,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych).
 - 5.2. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.
6. **WADIUM**
 - 6.1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przed terminem składania ofert w wysokości 10% ceny wywoławczej sprzedawanej nieruchomości, tj. 14 833,80 zł.
 - 6.2. Wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu. Wadium należy uregulować przelewem na rachunek sprzedawcy: **Bank Pekao S.A. nr 24 1240 2975 1111 0010 7096 3310.**
 - 6.3. Dla ustalenia, czy wadium zostało prawidłowo wniesione liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy Organizatora przetargu. Zaleca się zamieszczenie w tytule przelewu adnotacji: „wadium – nieruchomość wraz z wieżą wodną ul. Gombrowicza”.
 - 6.4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się w terminie 7 dni od daty wyboru Oferenta, na podany w ofercie numer konta.
 - 6.5. Wadium złożone przez Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zalicza się na poczet ceny zakupu.
 - 6.6. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyla się od zawarcia umowy.
7. **ISTOTNIE WARUNKI ZAKUPU:**
 - 7.1. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest przeprowadzić oględziny nieruchomości, zapoznać się z jej stanem faktycznym oraz zweryfikować dane techniczne. Oględziny potwierdzone zostaną oświadczeniem oferenta (załącznik nr 1). Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielami Organizatora przetargu: Panią Aleksandrą Polak, tel. 513 595 594 oraz Panią Ewą Raszczęborską, tel. 506 597 780.
 - 7.2. Sprzedający w pierwszej kolejności wystawi Kupującemu fakturę pro forma. Należność wynikającą z ww. faktury, pomniejszoną o wpłacone wadium należy przelać przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego:
Bank Pekao S.A. nr 24 1240 2975 1111 0010 7096 3310
najpóźniej w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.
 - 7.3. Po dokonaniu przelewu (po zaksięgowaniu należności za nieruchomość na rachunku Sprzedającego) Sprzedający wraz z Kupującym stawia się u notariusza celem sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży, a Sprzedający wystawi na rzecz Kupującego właściwą fakturę VAT.
 - 7.4. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zakupem nieruchomości.

8. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 8.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim pismem maszynowym lub komputerowym.
- 8.2. Oferta musi zawierać oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości (załącznik nr 1) oraz wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 2).
- 8.3. Dokumenty załączone do oferty muszą być podpisane przez Oferenta lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta, zgodnie z wymogami ustawowymi. W przypadku, gdy ustawa nie zastrzega innej formy szczególnej umocowanie do działania w imieniu Oferenta musi być sporządzone i przedłożone wraz z ofertą w formie pisemnej.
- 8.4. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 8.5. Cena w formularzu ofertowym musi być podana w złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku - kwota brutto.
- 8.6. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.7. Oferty składa się tylko w jednym egzemplarzu.
- 8.8. Oferty Oferenta, który złoży więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.
- 8.9. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8.10. **Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie Sprzedającego przy Pl. T. Kościuszki 11, Biuro Obsługi Klienta - Kancelaria, w terminie do dnia 21 listopada 2024 roku do godziny 12:30.** Decyduje data i godzina wpływu do Organizatora przetargu.
- 8.11. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „Przetarg – sprzedaż nieruchomości zabudowanej wodociągową wieżą ciśnień przy ul. Gombrowicza”.
Wszystkie oferty otrzymane po terminie podanym w pkt. 8.10, zostaną zwrócone Oferentom bez ich otwierania, bez względu na powód opóźnienia.
- 8.12. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 8.13. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 21 listopada 2024 roku o godzinie 13:00 sali 312 siedziby Spółki (przy pl. T. Kościuszki 11).**

9. KRYTERIA OCENY OFERT, WYBÓR OFERTY I OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA:

- 9.1. Sprzedający wybierze ofertę z najwyższą zaproponowaną ceną spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu.
- 9.2. W przypadku rozbieżności pomiędzy zaoferowaną ceną wpisaną liczbowo, a ceną wpisaną słownie, Sprzedawca bierze pod uwagę cenę wpisaną słownie.
- 9.3. W razie ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, Sprzedający wezwie tych Oferentów do złożenia ofert dodatkowych pod warunkiem, że złożone oferty nie zostaną odrzucone. Oferenci składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować ceny niższej niż cena pierwotna.
- 9.4. Ofertę odrzuca się gdy:
 - jest ona niezgodna z warunkami określonymi w ogłoszeniu,
 - została złożona po wyznaczonym terminie,
 - nie wniesiono wadium.

- 9.5. Ogłoszenie wyniku postępowania zostanie zamieszczone na stronie internetowej Organizatora przetargu.
- 9.6. Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zaproszony do podpisania umowy. Termin oraz miejsce podpisania umowy określi Organizator przetargu w zawiadomieniu.
- 9.7. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy przez Oferenta, którego oferta została wybrana, Organizator przetargu zaprasza do podpisania umowy Oferenta, który jako kolejny zaproponował najwyższą cenę.
- 9.8. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty oraz bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym.
2. Formularz ofertowy.
3. Istotne warunki umowy sprzedaży.

Bytom, dnia 12.11.2024

BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE Sp. z o.o.
WICEPREZES ZARZĄDU

Marek Stajduka

BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Longin Siemiat

KIEROWNIK
DZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Ewa Kuczyńska

DYREKTOR
DS. ADMINISTRACYJNYCH

Aleksandra Polak

dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej wodociągową wieżą
ciśnień przy ul. Gombrowicza (nr ewidencyjny działki: 557/10, 558/10)

OŚWIADCZENIE

Firma/ Nazwisko i imię*

.....
.....

Adres

.....
.....

Nr telefonu

.....

adres e-mail:

.....

NIP:

REGON

Oświadczam, że w dniu dokładnie zapoznałem się ze stanem technicznym
oraz zweryfikowałem dane techniczne nieruchomości gruntowej zabudowanej wodociągową
wieżą ciśnień przy ul. Gombrowicza będącej przedmiotem przetargu.

.....
(pieczęć i podpisy osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Kupującego)

dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej wodociągową wieżą
ciśnień przy ul. Gombrowicza (nr ewidencyjny działki: 557/10, 558/10)

FORMULARZ OFERTOWY

Firma/ Nazwisko i imię*

.....
.....

Adres

.....
.....

Nr telefonu

.....

adres e-mail:

.....

NIP:

REGON

Numer konta bankowego, na które należy zwrócić wadium w przypadku
niewybrania/ odrzucenia oferty:

.....

Cena brutto:

..... zł

słownie:

.....

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że jestem związany/a z niniejszą ofertą na czas 30 dni od dnia złożenia oferty.
2. Oświadczam, że wymienione w ofercie warunki zostały przeze mnie zaakceptowane i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy z uwzględnieniem tych warunków w miejscu i terminie wyznaczonym przez Sprzedającego.

.....
(pieczęć i podpisy osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Kupującego)

ISTOTNE WARUNKI UMOWY SPRZEDAŻY

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej wodociągową wieżą ciśnień przy ul. Gombrowicza(nr ewidencyjny działki: 557/10, 558/10)w Bytomiu o parametrach wskazanych w ogłoszeniu o przetargu pisemnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej wodociągową wieżą ciśnień przy ul. Gombrowiczaz dnia 12.11.2024 r. jak również w operacie szacunkowym określającym wartość rynkową prawa własności.
2. Sprzedający oświadcza, że nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży stanowi jego wyłączną własność, jest wolna od wad prawnych oraz praw osób trzecich, że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ta nieruchomość oraz że nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia.
3. Sprzedający przenosi na rzecz Kupującego własność nieruchomości gruntowej wraz zabudowaną wodociągową wieżą ciśnień zakwotę wskazaną w formularzu ofertowym.
4. Płatność należności tytułem ceny nabycia nieruchomości (z uwzględnieniem wpłaconego wadium) nastąpi przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem na rachunek Sprzedającego na podstawie faktury pro forma. Sprzedający wystawi Kupującemu fakturę VAT.
5. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zakupem nieruchomości.
6. Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan techniczny nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

.....
(pieczęć i podpisy osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Kupującego)

