

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ PRZY UL. MAŁGORZATKI 9 W BYTOMIU

Organizatorem niniejszego przetargu jest Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. z siedzibą w Bytomiu przy pl. Kościuszki 11, zwane dalej Sprzedającym lub Organizatorem przetargu.

### 1. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

#### 1.1. Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Rodzaj: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Dane ewidencyjne: działki: 311/47; obręb: 0003 Zamłynie.

Księga wieczysta: KA1Y/00034179/5

Własność: Bytomskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

Powierzchnia działki: 386,00 m<sup>2</sup>

Zabudowa działki: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

#### 1.2. Położenie nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Bytomiu, w obrębie Zamłynia przy ul. Małgorzatki 9, w pobliżu centrum miasta. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami wielorodzinnymi pochodzącymi z okresu międzywojennego oraz tereny kościelne z cmentarzem. Nieruchomość położona jest w odległości około 1 km od śródmieścia miasta oraz od centralnej części dzielnicy Szombierki, na obszarze z bardzo dogodnym dostępem do punktów handlowo-usługowych i użyteczności publicznej oraz z bardzo dobrym dostępem komunikacyjnym. W odległości około kilkuset metrów od nieruchomości znajdują się liczne punkty handlowe (m.in. dyskonty spożywcze, sklepy z elektroniką oraz budowlane), oraz obiekty oświatowe (przedszkola oraz szkoły podstawowe). W śródmieściu miasta usytuowane są miejskie obiekty kulturalne. Odległość do dużych obiektów handlowych i supermarketów wynosi ok. 3-4 km.

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ul. Małgorzatki.

Dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązują ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na przemysłowych terenach południowej części miasta Bytomia zwanego planem „Szombierki-Południe”, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/485/12 pełniącej funkcję organów miasta Bytom działającej za Radę Miejską z dnia 30 lipca 2012r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa śląskiego z dnia 7 września 2012r. poz. 3620.

Zgodnie z powyższym planem nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4 U o przeznaczeniu – tereny zabudowy usługowej.

#### 1.3. Opis nieruchomości i zabudowy:

Nieruchomość stanowi działka ew. nr 311/47 o powierzchni 386,00 m<sup>2</sup>. Teren nieruchomości płaski, kształt zwarty wielokąta, działka nieogrodzona, porośnięta kilkoma drzewami oraz krzewami w centralnej części, pozostały obszar utwardzony.

W odległości 6 m od północnej granicy działki, przez całą jej szerokość przebiega przewód gazowy średnioprężny gsA50 z zaworem nadziemnym.

Ponadto nieruchomość uzbrojona jest w kanalizację, przez północno-zachodni fragment przebiega linia elektryczna. Wodociąg przebiega w granicach przylegającej działki drogowej.

Przedmiotowa nieruchomość graniczy z działką drogową od zachodu oraz z działkami niezabudowanymi na pozostałym obszarze.

2. Sprzedający informuje, że posiada operat szacunkowy określający wartość rynkową prawa własności, wykonany w dniu 25marca 2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Sprzedający informuje, że istnieje możliwość oględzin przedmiotu sprzedaży, po wcześniejszym umówieniu się i wyznaczeniu terminu przez Sprzedającego.
4. Sprzedający informuje, że jako właściciel na bieżąco wykonywał przeglądy obiektu.

## 5. CENA WYWOŁAWCZA

**5.1. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej przedmiotem przetargu wynosi:**

**32 400,00 zł netto (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta złotych), tj. 39 852,00 zł brutto (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złote).**

5.2. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

## 6. WADIUM

6.1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przed terminem składania ofert w wysokości 10% ceny wywoławczej sprzedawanej nieruchomości, tj. 3 985,20 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 20/100).

6.2. Wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu. Wadium należy uregulować przelewem na rachunek sprzedawcy: **Bank Pekao S.A. nr 24 1240 2975 1111 0010 7096 3310.**

6.3. Dla ustalenia, czy wadium zostało prawidłowo wniesione liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy Organizatora przetargu. Zaleca się zamieszczenie w tytule przelewu adnotacji: „wadium –nieruchomość gruntowa niezabudowanaprzy ul. Małgorzatkki 9”.

6.4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się w terminie 7 dni od daty wyboru Oferenta, na podany w ofercie numer konta.

6.5. Wadium złożone przez Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zalicza się na poczet ceny zakupu.

6.6. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyla się od zawarcia umowy.

## 7. ISTOTNIE WARUNKI ZAKUPU:

7.1. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest przeprowadzić oględziny nieruchomości, zapoznać się z jej stanem faktycznym oraz zweryfikować dane techniczne. Oględziny potwierdzone zostaną oświadczeniem oferenta (załącznik nr 1). Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielami Organizatora przetargu: Panią Aleksandrą Polak, tel. 513 595 594 oraz Panią Ewą Rasztęborską, tel. 506 597 780.

- 7.2. Sprzedający w pierwszej kolejności wystawi Kupującemu fakturę pro forma. Należność wynikającą z ww. faktury, pomniejszoną o wpłacone wadium należy przelać przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego:  
**Bank Pekao S.A. nr 24 1240 2975 1111 0010 7096 3310**  
najpóźniej w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.
- 7.3. Po dokonaniu przelewu (po zaksięgowaniu należności za nieruchomość na rachunku Sprzedającego) Sprzedający wraz z Kupującym stawia się u notariusza celem sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży, a Sprzedający wystawi na rzecz Kupującego właściwą fakturę VAT.
- 7.4. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zakupem nieruchomości.

## 8. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 8.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim pismem maszynowym lub komputerowym.
- 8.2. Oferta musi zawierać oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości (załącznik nr 1) oraz wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 2).
- 8.3. Dokumenty załączone do oferty muszą być podpisane przez Oferenta lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta, zgodnie z wymogami ustawowymi. W przypadku, gdy ustawa nie zastrzega innej formy szczególnej umocowanie do działania w imieniu Oferenta musi być sporządzone i przedłożone wraz z ofertą w formie pisemnej.
- 8.4. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 8.5. Cena w formularzu ofertowym musi być podana w złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku - kwota brutto.
- 8.6. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.7. Oferty składa się tylko w jednym egzemplarzu.
- 8.8. Oferty Oferenta, który złoży więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.
- 8.9. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8.10. **Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie Sprzedającego przy Pl. T. Kościuszki 11, Kancelaria, w terminie do dnia 24 października 2024 roku do godziny 12:00.** Decyduje data i godzina wpływu do Organizatora przetargu.
- 8.11. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „Przetarg - nieruchomość gruntowa niezabudowana przy ul. Małgorzatkki 9”. Wszystkie oferty otrzymane po terminie podanym w pkt. 8.10, zostaną zwrócone Oferentom bez ich otwierania, bez względu na powód opóźnienia.
- 8.12. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 8.13. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 24 października 2024 roku o godzinie 12:30 sali 312 siedziby Spółki (przy pl. T. Kościuszki 11).**

## 9. KRYTERIA OCENY OFERT, WYBÓR OFERTY I OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA:

- 9.1. Sprzedający wybierze ofertę z najwyższą zaproponowaną ceną spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu.
- 9.2. W przypadku rozbieżności pomiędzy zaoferowaną ceną wpisaną liczbowo, a ceną wpisaną słownie, Sprzedawca bierze pod uwagę cenę wpisaną słownie.

- 9.3. W razie ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, Sprzedający wezwie tych Oferentów do złożenia ofert dodatkowych pod warunkiem, że złożone oferty nie zostaną odrzucone. Oferenci składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować ceny niższej niż cena pierwotna.
- 9.4. Ofertę odrzuca się gdy:
- jest ona niezgodna z warunkami określonymi w ogłoszeniu,
  - została złożona po wyznaczonym terminie,
  - nie wniesiono wadium.
- 9.5. Ogłoszenie wyniku postępowania zostanie zamieszczone na stronie internetowej Organizatora przetargu.
- 9.6. Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zaproszony do podpisania umowy. Termin oraz miejsce podpisania umowy określi Organizator przetargu w zawiadomieniu.
- 9.7. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy przez Oferenta, którego oferta została wybrana, Organizator przetargu zaprasza do podpisania umowy Oferenta, który jako kolejny zaproponował najwyższą cenę.
- 9.8. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty oraz bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym.
2. Formularz ofertowy.
3. Istotne warunki umowy sprzedaży.

Bytom, dnia 15.10.2024

BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE Sp. z o.o.  
PROCURENT  
*Justyna Lewicka*

BYTOMSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE Sp. z o.o.  
WICEPREZES ZARZĄDU  
*Marek Stajnda*

**DYREKTOR**  
DS. ADMINISTRACYJNYCH

*Aleksandra Polak*

**KIEROWNIK**  
DZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

*Ewa Rasztęborska*

dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
przy ul. Małgorzatki 9 (nr ewidencyjny działki: 311/47)

OŚWIADCZENIE

Firma/ Nazwisko i imię\*

.....  
.....

Adres

.....  
.....

Nr telefonu

.....

adres e-mail:

.....

NIP: .....

REGON .....

Oświadczam, że w dniu ..... dokładnie zapoznałem się ze stanem technicznym  
oraz zweryfikowałem dane techniczne nieruchomości gruntowej niezabudowanej przy  
ul. Małgorzatki 9 będącej przedmiotem przetargu.

.....  
(pieczęć i podpisy osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Kupującego)



dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
przy ul. Małgorzatkki 9 (nr ewidencyjny działki: 311/47)

FORMULARZ OFERTOWY

Firma/ Nazwisko i imię\*

.....  
.....

Adres

.....  
.....

Nr telefonu

.....

adres e-mail:

.....

NIP: .....

REGON .....

Numer konta bankowego, na które należy zwrócić wadium w przypadku  
niewybrania/odrzućenia oferty:

.....

Cena brutto: ..... zł

słownie: .....

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że jestem związany/a z niniejszą ofertą na czas 30 dni od dnia złożenia oferty.
2. Oświadczam, że wymienione w ofercie warunki zostały przeze mnie zaakceptowane i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy z uwzględnieniem tych warunków w miejscu i terminie wyznaczonym przez Sprzedającego.

.....  
(pieczęć i podpisy osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Kupującego)





## ISTOTNE WARUNKI UMOWY SPRZEDAŻY

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przy ul. Małgorzatkki 9 (nr ewidencyjny działki: 311/47) w Bytomiu o parametrach wskazanych w ogłoszeniu o przetargu pisemnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przy ul. Małgorzatkki 9 z dnia 15.10.2024 r. jak również w operacie szacunkowym określającym wartość rynkową prawa własności.
2. Sprzedający oświadcza, że nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży stanowi jego wyłączną własność, jest wolna od wad prawnych oraz praw osób trzecich, że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ta nieruchomość oraz że nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia.
3. Sprzedający przenosi na rzecz Kupującego własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej za kwotę wskazaną w formularzu ofertowym.
4. Płatność należności tytułem ceny nabycia nieruchomości (z uwzględnieniem wpłaconego wadium) nastąpi przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem na rachunek Sprzedającego na podstawie faktury pro forma. Sprzedający wystawi Kupującemu fakturę VAT.
5. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zakupem nieruchomości.
6. Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan techniczny nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

.....  
(pieczęć i podpisy osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Kupującego)

